Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. 50 лет СССР, 9
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	3 325,30
Площадь подвала дома, кв. м	938,50
Этажность	3
Количество подъездов	5
Количество жителей	939
Наличие газового оборудования	есть
% износа	36

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**415 712,90**	**414 951,75**
НДС уплаченный	**63 413,83**	**63 413,83**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**352 299,07**	**351 537,92**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**342313,39**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	3325,30	17,99	59810,74
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Установка перегородки между 2 и 3 подъездами, ремонт подвальных дверей, пробивка вентиляции из подвального помещения	при необходимости				18531,06
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное	Замена трубы ГВС 3 пог. м диаметр 48 мм, прочистка канализации	при необходимости				44049,46
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное	Ревизия и промывка системы отопления	при необходимости				23984,49
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ГВС, ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	3325,30	8,70	28 930,11
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	3325,30	1,92	6 384,58
	Ремонт вводного распределительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	3325,30	0,86	2859,76
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание электрооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	3 раза в месяц	м ^{2}	3325,30	0,39	3 385,27
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	3325,30	18,71	62202,46
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	3325,30	3,43	11419,85
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	34,47	1040,70	35870,21
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	14,08	1768,74	24902,94
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	938,50	3,34	3129,94
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	3325,30	2,67	8867,88
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,000	4955,50	4955,50
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	60,15	50,36	3029,14